

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-415/2019

Dužnik: Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. u stečaju, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 27,
OIB 21306137675

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03.2021. godine do 28.06.2021. godine

Prije završetka prve elektroničke javne dražbe pred FINA-om, koja je završila 30.03.2021. godine u 23:59:59 razlučni vjerovnik ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500, je kao prvoupisani u prednosnom redu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 16364, k.o. Osijek, površine 2954 m², Ružina ulica, površine 2954 m², u naravi zemljište i nedovršena stambeno-poslovna zgrada, koja se sastoji od 5 katova, a na kojoj nije izvršeno etažiranje, ni upis objekta u zemljišne knjige, dostavio dana 29.03.2021. godine ovom sudu izjavu da sukladno članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 42.646.240,00 kn.

Sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) dostavila sam sudu prijedlog za određivanje troškova unovčenja, koji terete nekretninu stečajnog dužnika, pa će sud donijeti rješenje o dosudi.

Oglašena je prodaja 16.328 dionica društva Europlantaža d.d. iz Bizovca, u očevidniku Financijske agencije, po cijeni od 45,91 kn po dionici. Ni jedna ponuda nije dostavljena javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, na adresu Vrt Jagode Truhelke 3, niti je uplaćena jamčevina jer nije bilo zainteresiranih kupaca. Novi zahtjev za prodaju po nižoj cijeni dostavljen je Financijskoj agenciji.

Trgovački sud u Osijeku u parničnom postupku poslovni broj P-255/2019-19 je dostavio VTS-u žalbu Težište projekta d.o.o. na rješenje suda kojim je žalba tužitelja odbačena kao nedopuštena i kojim je odbijen prijedlog tužitelja za produljenje roka za ispravak tužbe, o kojoj nije odlučeno u žalbenom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima prihod od zakupa dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 337.389,38 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 28.06.2021. godine iznosi 61.562,23 kn.

Ukupan priljev novčanih sredstava na transakcijskom računu na osnovu zakupa i povrata pretporeza iznosi 229.559,42 kn. Odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika sastoje se od: troškova zaštitarske službe Noky Security d.o.o. Zagreb u iznosu od 115.996,00 kn, troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 6.750,00 kn, troškova oglašavanja prodaje i Financijske agencije u iznosu od 5.980,00 kn, javnog bilježnika u iznosu od 540,00 kn i troškova naknada banci u iznosu od 1.025,80 kn, troškova komunalne naknade 2.540,40 kn, poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 35.164,99 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka donijet će se rješenje o dosudi za unovčenu nekretninu te će se nastaviti prodaja dionica Europlantaža d.d. Brođanci.

Osijek, 30.06.2021. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.